TRAVESÍA DEL SOCORRO | 19 |

VILLALAR
GESTORA

LA PROMOCIÓN

RESIDENCIAL TRAVESÍA DEL SOCORRO **19**

Zona:
Calle Travesía del Socorro, San Sebastián de los Reyes (Madrid)
Nº de viviendas:
6 Viviendas, 6 Trasteros, y plazas de garaje.
Régimen:
Cooperativa
Coste estimado vivienda y trastero:
Desde 176.186,56 € + IVA.
Plaza de Garaje:
De 10.000 € + IVA.
Fecha prevista de entrega:
Tercer trimestre de 2.025 - Promoción Travesía del Socorro 19

Se trata de una promoción en bloque de 6 viviendas de 1 dormitorio con trastero en planta baja.

La promoción consta en planta baja de una vivienda de una habitación con patio y tendedero, con una superficie construida con repercusión de zonas comunes aproximada de 82,07 m2 incluida la terraza/patio.

Los apartamentos en 1ª y 2ª planta tienen la misma distribución interior; dos viviendas por planta de unos 63,00 m2 construidos con zonas comunes, más la superficie de terraza o patio que le corresponde según modelo.

Por último, en la planta bajo cubierta se dispone de 1 apartamento de 1 dormitorio con una superficie construida interior con zonas comunes de unos 60,00, más la superficie por las terrazas.

Son viviendas ideales para alquilar, dada la alta demanda de viviendas en alquiler que existe en la zona.

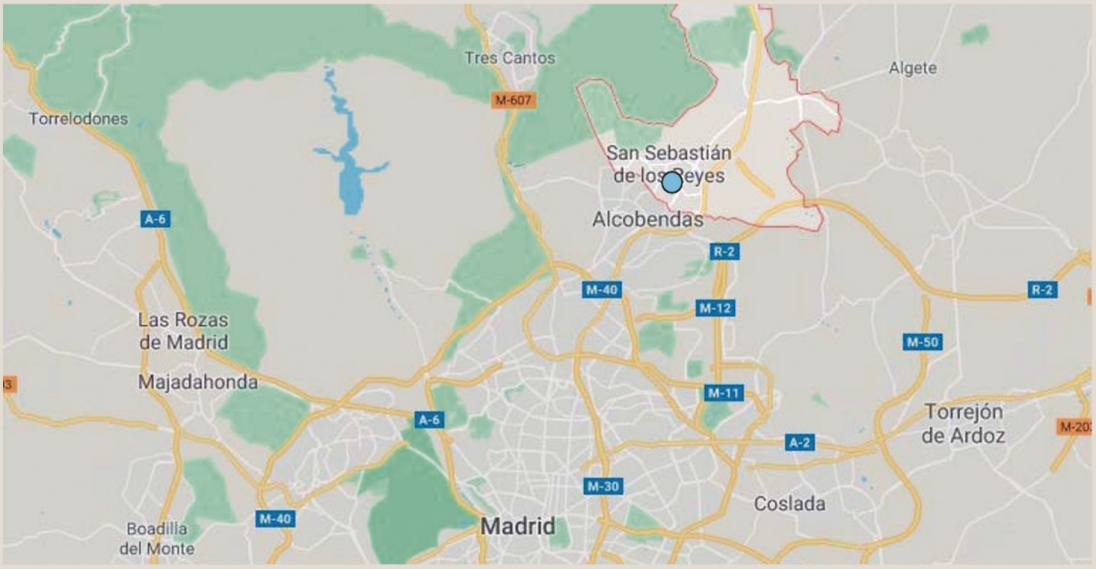
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El **Complejo Residencial Travesía del Socorro 19**, se ubica **en San Sebastián de los Reyes, a tan solo 20 minutos en coche de Madrid.**

Se ubica **en pleno centro de la ciudad,** con una amplia oferta cultural, de ocio y dotaciones.
Ofrece un entorno consolidado y completo de servicios y prestaciones que garantizan calidad de vida. A tan solo 250m de la parada de metro, la conexión más directa con Madrid centro.

San Sebastián de los Reyes es una ciudad dinámica, con un crecimiento sostenido de la población y una continuidad urbana con su ciudad vecina Alcobendas. Estas características hacen que sea una **ciudad ideal para vivir o invertir.**

Es tu oportunidad para vivir mejor, en un entorno urbano y lejos del bullicio.



LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA:
Cimentación y estructura de Hormigón Armado

CUBIERTAS:
Cubierta inclinada mediante panel sándwich con aislamiento rígido de espuma de poliuretano.
Terrazas transitables impermeabilizadas con acabado cerámico.

FACHADAS:
Cerramiento doble de ladrillo cerámico, lana de vidrio y cámara de aire según int./ext., mortero monocapa.

CARPINTERÍA EXTERIOR:
Carpintería de PVC con persianas y cajón de PVC.

TABIQUERÍA:
Divisiones interiores realizadas con aislamiento interior y placa de yeso laminada.

CARPINTERÍA INTERIOR:
Puerta de entrada metálica de seguridad.
Puertas de paso lisas con herrajes latonados.

SOLADOS:
Cocina y baños gres cerámico.
Resto de vivienda de suelo laminado.
Zonas comunes gres cerámico.

ALICATADOS:
Azulejo cerámico hasta media altura en cocinas y baños.

TECHOS:
Falso techo de placa de yeso continuo o registrable según sea necesario en viviendas.
Yeso en zancas de escaleras.

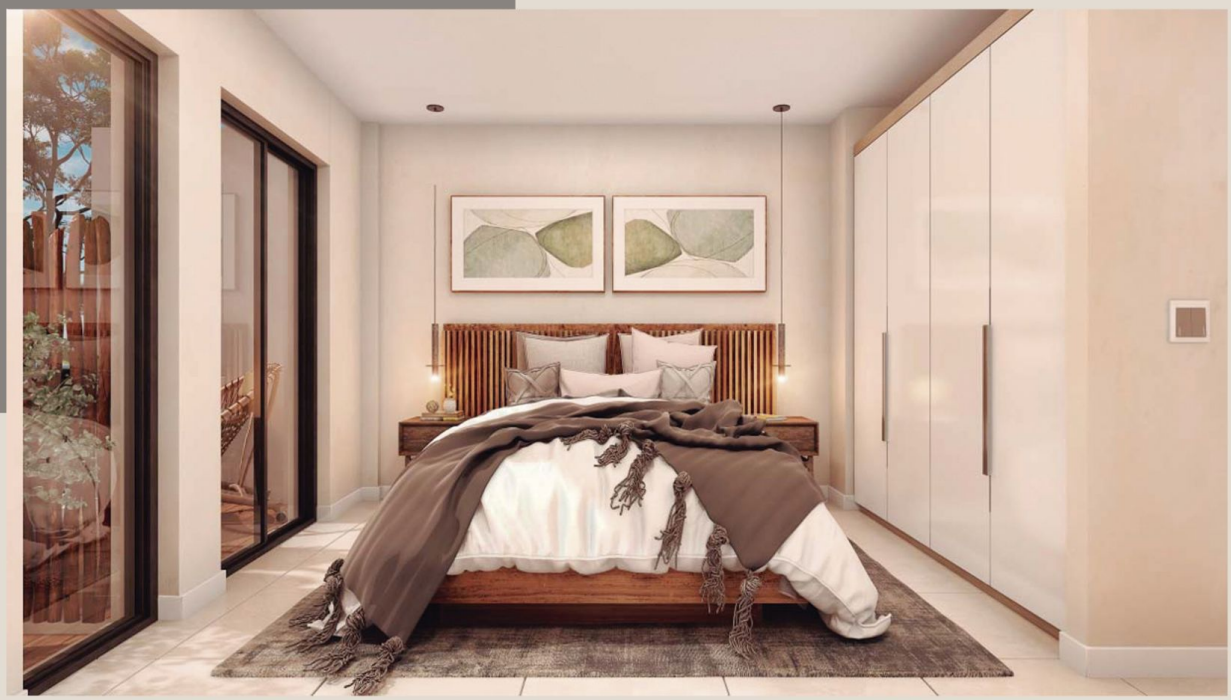
PINTURAS:
Pintura plástica blanca anti moho en paramentos verticales y horizontales.

SANITARIOS Y FONTANERÍA:
Porcelana blanca vitrificada con grifería monomando.
Instalación de fontanería plástica. Termo eléctrico para ACS.

ELECTRICIDAD:
Instalación de electricidad según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión vigente.
Instalación de telefonía y TV en salón según Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones vigente.
Portero automático. Antena colectiva para televisión digital terrestre. Preinstalación de telecomunicaciones por cable.

OTRAS INSTALACIONES:
Instalación de calefacción.
Instalación de energía solar como apoyo a ACS según Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

COCINA:
Cocina sin equipar, con instalación prevista para horno, vitrocerámica, frigorífico, fregadero y lavadora.



"Toda imagen es simplemente orientativa, se busca mostrar una aproximación de cómo podría quedar la vivienda, ya que solo incluiría lo detallado en Memoria"

"Por lo tanto, no incluirán mobiliario de cocina entre otros"

TRAVESÍA DEL SOCORRO | **19** |

VILLALAR
GESTORA

Fase captación de interesados

GESTORA VILLALAR S.L.
C/ General Arrancio nº9 • C.P. 28010 Madrid
+34 **911 282 039**
info@gestoravillalar.com • **www.gestoravillalar.com**