TRAVESÍA DEL SOCORRO | 19 |

VILLALAR
GESTORA

LA PROMOCIÓN
RESIDENCIAL TRAVESÍA DEL SOCORRO **19**

Zona:
Calle Travesía del Socorro, San Sebastián de los Reyes (Madrid)
Nº de viviendas:
3 Viviendas y 2 Dúplex
Régimen:
Cooperativa
Coste estimado:
Desde 212.500 € + IVA
Plaza de Garaje:
Incluida
Fecha prevista de entrega:
Último trimestre de 2.024 - Promoción Travesía del Socorro 19

Se trata de una promoción en bloque de 3 viviendas y 2 Dúplex.

La promoción consta en planta baja de acceso peatonal, además de una vivienda de 3 habitaciones de 96,50 m2 construidos con repercusión de zonas comunes y un patio de 39,47 m2. En planta 1ª se encuentran dos viviendas de 1 dormitorio con terraza y tendedero de unos 64 m2 construidos con repercusión de zonas comunes y terraza. Por último, la planta segunda consta de dos magníficos dúplex de dos dormitorios con terraza y tendedero de aproximadamente 89 m2 construidos con repercusión de zonas comunes y terrazas..

Son viviendas ideales para alquilar, dada la alta demanda de viviendas en alquiler que existe en la zona.

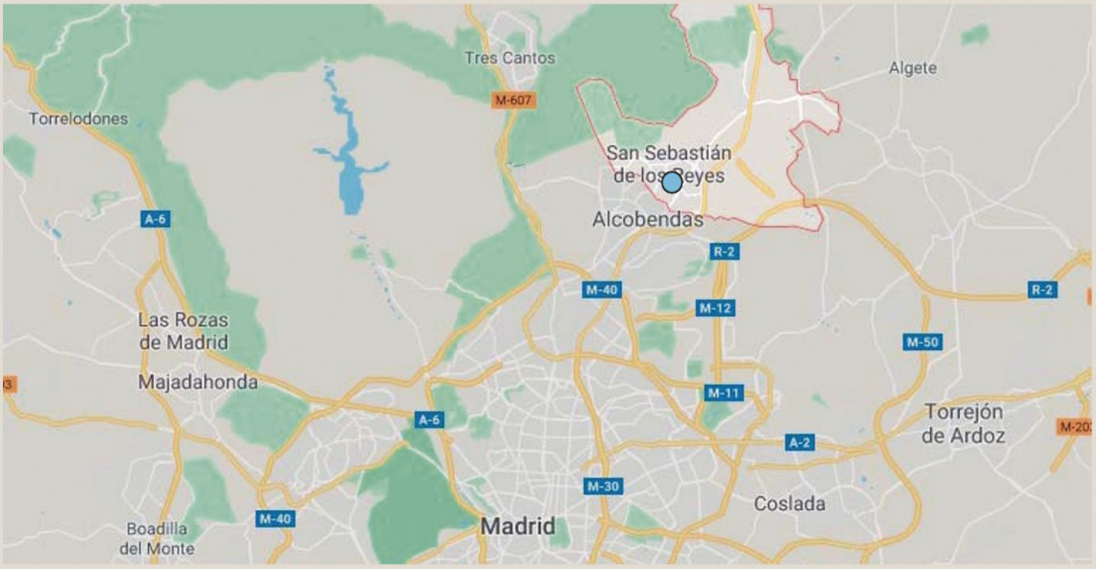
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El **Complejo Residencial Travesía del Socorro 19**, se ubica **en San Sebastián de los Reyes, a tan solo 20 minutos en coche de Madrid.**

Se ubica **en pleno centro de la ciudad,** con una amplia oferta cultural, de ocio y dotaciones.
Ofrece un entorno consolidado y completo de servicios y prestaciones que garantizan calidad de vida. A tan solo 250m de la parada de metro, la conexión más directa con Madrid centro.

San Sebastián de los Reyes es una ciudad dinámica, con un crecimiento sostenido de la población y una continuidad urbana con su ciudad vecina Alcobendas. Estas características hacen que sea una **ciudad ideal para vivir o invertir.**

Es tu oportunidad para vivir mejor, en un entorno urbano y lejos del bullicio.



LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA:
Cimentación y estructura de Hormigón Armado

CUBIERTAS:
Cubierta inclinada mediante panel sándwich con aislamiento rígido de espuma de poliuretano.
Terrazas transitables impermeabilizadas con acabado cerámico.

FACHADAS:
Cerramiento doble de ladrillo cerámico, lana de vidrio y cámara de aire según int./ext., mortero monocapa.

CARPINTERÍA EXTERIOR:
Carpintería de PVC con persianas y cajón de PVC.

TABIQUERÍA:
Divisiones interiores realizadas con aislamiento interior y placa de yeso laminada.

CARPINTERÍA INTERIOR:
Puerta de entrada metálica de seguridad.
Puertas de paso lisas con herrajes latonados.

SOLADOS:
Cocina y baños gres cerámico.
Resto de vivienda de suelo laminado.
Zonas comunes gres cerámico.

ALICATADOS:
Azulejo cerámico hasta media altura en cocinas y baños.

TECHOS:
Falso techo de placa de yeso continuo o registrable según sea necesario en viviendas.
Yeso en zancas de escaleras.

PINTURAS:
Pintura plástica blanca anti moho en paramentos verticales y horizontales.

SANITARIOS Y FONTANERÍA:
Porcelana blanca vitrificada con grifería monomando.
Instalación de fontanería plástica. Termo eléctrico para ACS.

ELECTRICIDAD:
Instalación de electricidad según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión vigente.
Instalación de telefonía y TV en salón según Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones vigente.
Portero automático. Antena colectiva para televisión digital terrestre. Preinstalación de telecomunicaciones por cable.

OTRAS INSTALACIONES:
Instalación de calefacción.
Instalación de energía solar como apoyo a ACS según Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

COCINA:
Cocina sin equipar, con instalación prevista para horno, vitrocerámica, frigorífico, fregadero y lavadora.

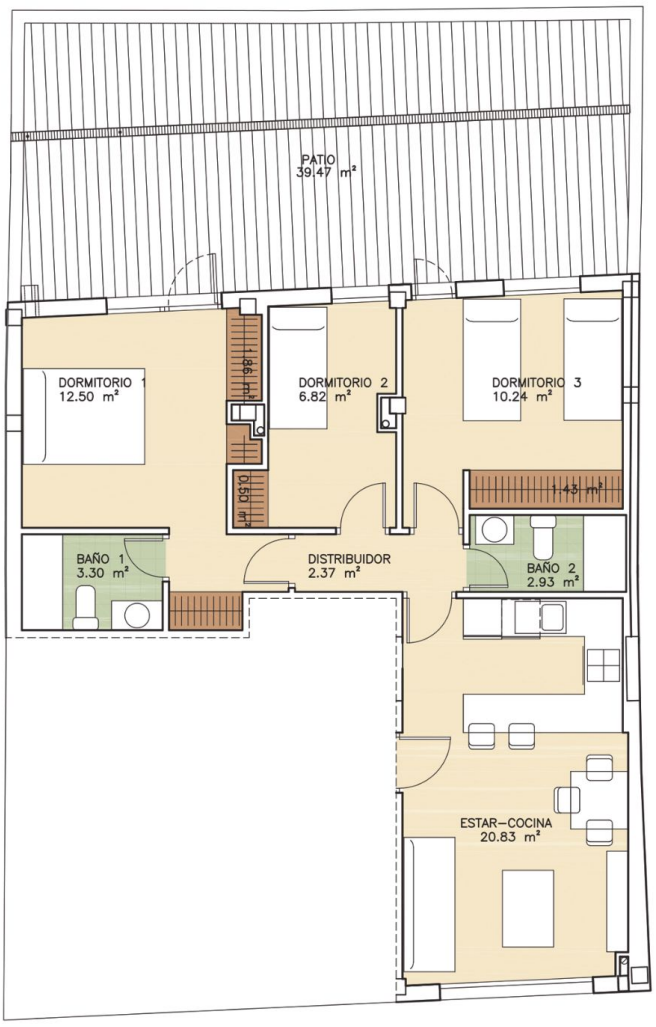
PLANOS

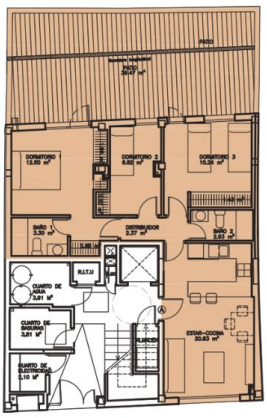
VILLALAR
GESTORA

VIVIENDA BAJO A

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	BAJO A
S. CONSTRUIDA VIVIENDA m²	74,30
SUP. CONSTR. + COMUN + PATIO m²	116,23

SUPERFICIES UTILES	BAJO A
ESTAR COMEDOR COCINA	20,83
DISTRIBUIDOR	2,37
DORMITORIO 1	12,5
ROPERO	1,86
BAÑO 1	3,3
DORMITORIO 2	6,82
ROPERO	0,5
DORMITORIO 3	10,24
ROPERO	1,43
BAÑO 2	2,93
SUP. UTIL VIVIENDA m²	62,78
SUP. UTIL TERRAZA / PATIO m²	39,47





PLANTA BAJA

0 1 2 3 m

TRAVESIA DEL SOCORRO 19, SAN SEBASTIAN DE LOS REYES
EDIFICIO DE 5 VIVIENDAS

01

VILLALAR 2001 S.L.

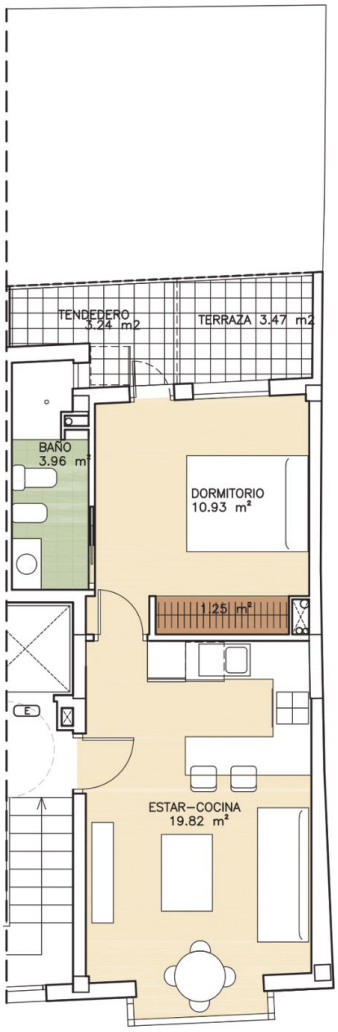
PLANOS

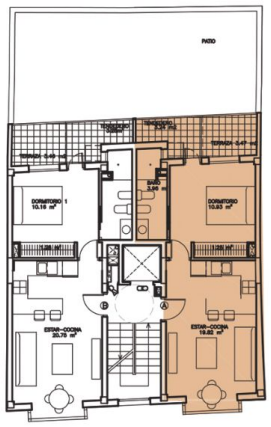
VILLALAR
GESTORA

VIVIENDA PRIMERO A

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	1º A
S. CONSTRUIDA VIVIENDA m²	45,76
SUP. CONSTR. + COMUN + TERRAZA m²	58,71

SUPERFICIES UTILES	1º A
ESTAR COMEDOR COCINA	19,82
DORMITORIO	10,93
ROPERO	1,25
BAÑO	3,96
TENDEDERO	3,24
SUP. UTIL VIVIENDA m²	39,20
SUP. UTIL TERRAZA / PATIO m²	3,47





PLANTA PRIMERA

0 1 2 3 m

TRAVESIA DEL SOCORRO 19, SAN SEBASTIAN DE LOS REYES
EDIFICIO DE 5 VIVIENDAS

02

VILLALAR 2001 S.L.

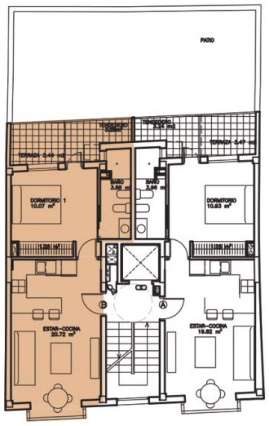
PLANOS

VILLALAR GESTORA

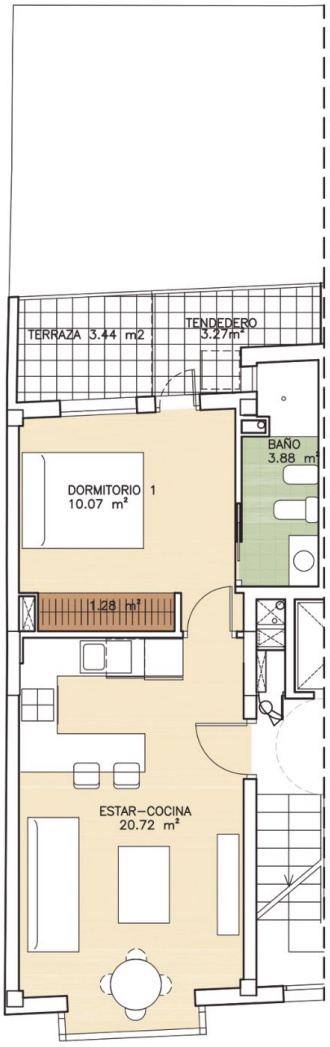
VIVIENDA PRIMERO B

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	1º B
S. CONSTRUIDA VIVIENDA m²	45,58
SUP. CONSTR. + COMUN + TERRAZA m²	58,47

SUPERFICIES UTILES	1º B
ESTAR COMEDOR COCINA	20,72
DORMITORIO	10,07
ROPERO	1,28
BAÑO	3,88
TENDEDERO	3,27
SUP. UTIL VIVIENDA m²	39,22
SUP. UTIL TERRAZA / PATIO m²	3,44



PLANTA PRIMERA



0 1 2 3 m

TRAVESIA DEL SOCORRO 19, SAN SEBASTIAN DE LOS REYES

EDIFICIO DE 5 VIVIENDAS

03

VILLALAR 2001 S.L.

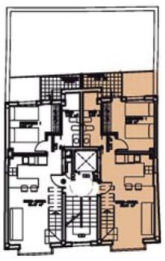
PLANOS

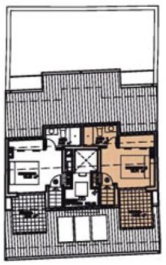
VILLALAR
GESTORA

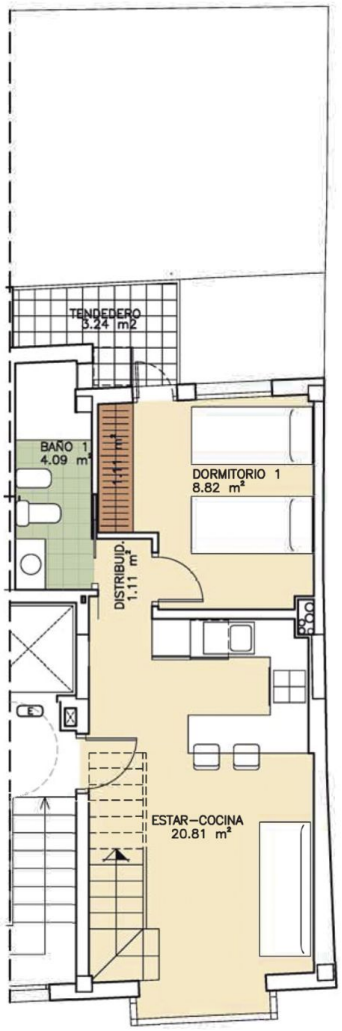
VIVIENDA SEGUNDO A

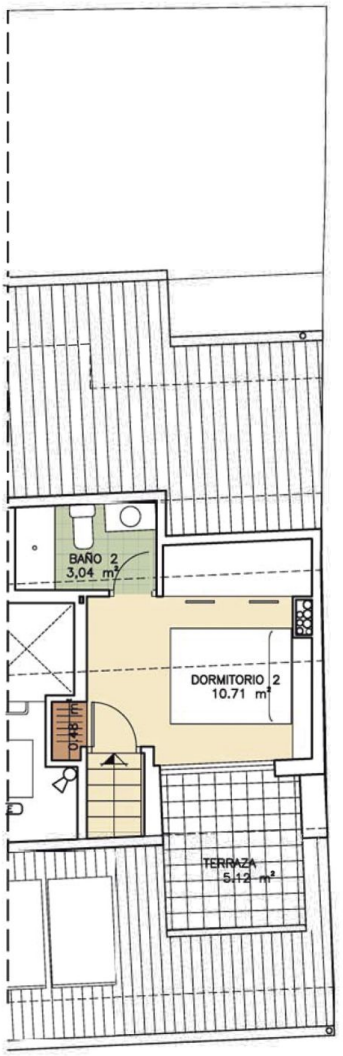
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	2º A
S. CONSTRUIDA VIVIENDA m²	63,12
S. CONSTRUIDA + COMUNES m²	78,62
SUP. CONSTR. + COMUNES + TERRAZAS m²	83,74

SUPERFICIES UTILES	2º A
ESTAR COMEDOR COCINA	20,81
DISTRIBUIDOR	1,11
DORMITORIO 1	8,82
ROPERO	1,11
BAÑO 1	4,09
TENDEDERO	3,24
TERRAZA	5,12
DORMITORIO 2	10,71
ROPERO	0,48
BAÑO 2	3,04
SUP. UTIL TOTAL m²	58,53









PLANTA SEGUNDA
PLANTA BAJO CUBIERTA

0 1 2 3 m

TRAVESIA DEL SOCORRO 19, SAN SEBASTIAN DE LOS REYES
EDIFICIO DE 5 VIVIENDAS

04

VILLALAR 2001 S.L.

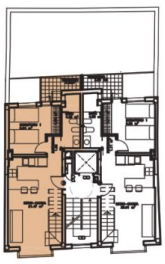
PLANOS

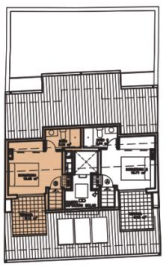
VILLALAR
GESTORA

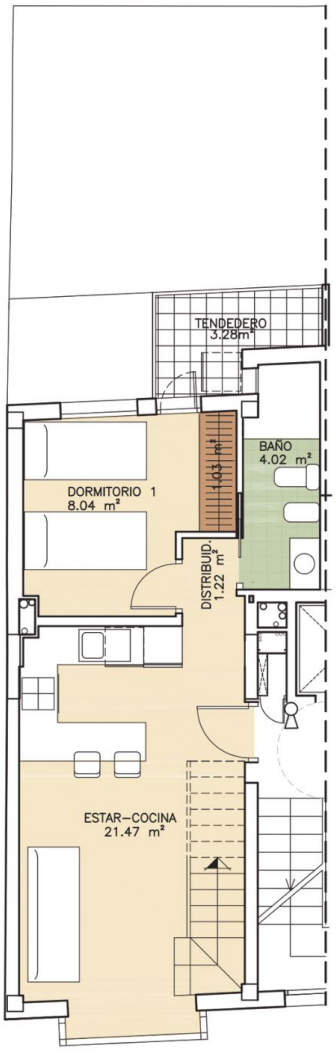
VIVIENDA SEGUNDO B

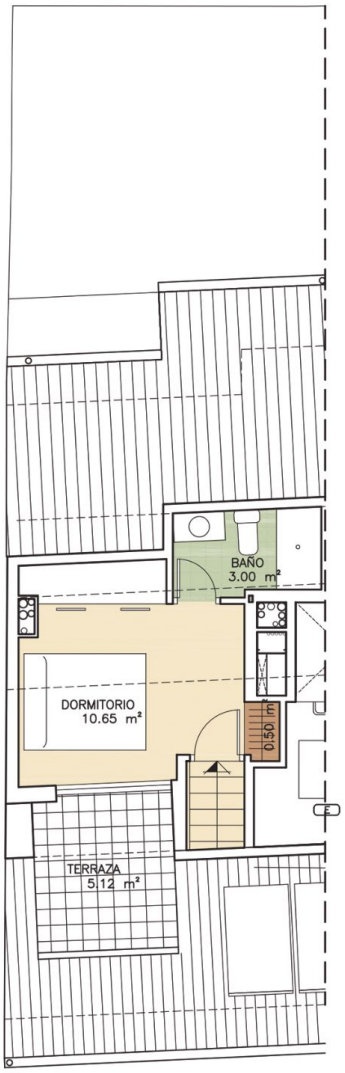
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	2º B
S. CONSTRUIDA VIVIENDA m²	62,99
S. CONSTRUIDA + COMUNES m²	78,46
SUP. CONSTR. + COMUNES + TERRAZAS m²	83,58

SUPERFICIES UTILES	2º B
ESTAR COMEDOR COCINA	21,47
DISTRIBUIDOR	1,22
DORMITORIO 1	8,04
ROPERO	1,03
BAÑO 1	4,02
TENDEDERO	3,28
TERRAZA	5,12
DORMITORIO 2	10,65
ROPERO	0,50
BAÑO 2	3,00
SUP. UTIL TOTAL m²	58,33









PLANTA SEGUNDA
PLANTA BAJO CUBIERTA

0 1 2 3 m

TRAVESIA DEL SOCORRO 19, SAN SEBASTIAN DE LOS REYES
EDIFICIO DE 5 VIVIENDAS

05

VILLALAR 2001 S.L.

“Toda imagen es simplemente orientativa, se busca mostrar una aproximación de cómo podría quedar la vivienda, ya que solo incluiría lo detallado en Memoria”

“Por lo tanto, no incluirán mobiliario de cocina entre otros”

TRAVESÍA DEL SOCORRO | 19 |

VILLALAR
GESTORA

Fase captación de interesados

GESTORA VILLALAR S.L.
C/ General Arrancio nº9 • C.P. 28010 Madrid
+34 **911 282 039**
info@gestoravillalar.com • **www.gestoravillalar.com**